



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 17

10 Ovr-2827/09-34

ZAKLJUČAK

Općinski sud u Vinkovcima po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja I-vo ovrhovoditelja Marijan Grdić iz Vinkovaca, P. Miškine 63 zastupan po ZOU Stjepan Zeko & Neda Brčić odvjetnicima u Vinkovcima i II-go ovrhovoditelja Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Poslovnica Osijek, Kapucinska 29, zastupana po punom. Odvj. društvo Ostović, Rakušić & Slovaček, odv. Osijek, protiv ovršenika Nuštar Commerce d.o.o. iz Nuštra, M. Gupca 3 zastupan po punomoćniku Zlatku Cvrković odvjetniku u Vinkovcima, dana 30. studenoga 2012.g.

z a k l j u č i o j e

- I. Nekretnine ovršenika Nuštar Commerce d.o.o. iz Nuštra, M. Gupca 3 predaju se kupcu, a ujedno ovrhovoditelju i založnom vjerovniku Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, dosuđuje se nekretnine ovršenika Nuštar Commerce d.o.o. iz Nuštra, M. Gupca 3, upisane u zk ul. br. 7592 k.o. Vinkovci, a koje se sastoje od kč.br. 1087/7 kuća br. 1a i dvorište u Lapovačkoj ulici sa 419 m².
- II. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši upis prava vlasništva nekretnina označenih pod točkom I. ovoga Zaključka u zemljišnim knjigama u korist kupca Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877
- III. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši brisanje iz zemljišnih knjiga:
 - založnog prava na nekretninama, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu z potporu Vukovarsko – srijemske županije iz programa „lokalni projekt razvoja Poduzetnik“ za 2004.g. uz valutnu klauzulu broj: 43/2006-71033022 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. travnja 2006.g. solemniziran pod brojem OU – 640/06 i suglasnosti Privredne banke d.d. od 09. svibnja 2006.g. OV-10237/06 uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A i to na kč.br. 1087/7, za iznos od 500.000,00 kn u protuvrijednosti EUR na dan odobrenja kredita po srednjem tečaju HNB-a s rokom otplate od 6 g plus 1 g, grace period, te svim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa Ugovorom i Sporazumom za korist Slavonska banka d.d. Osijek, Podružnica Vinkovci dopušteno rješenjem ovoga suda br. Z-2535/06 od 04. 05. 2006.g.
 - uknjižbe prava zalogu na nekretninama upisanim u A i to na kč.br. 1087/7 za iznos od 700.000,00 kn u protuvrijednosti EUR na dan odobrenja kredita po srednjem tečaju HNB s rokom otplate od 6 g, te svim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa Ugovorom i sporazumom, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj 44/2006-71033030 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava na nekretninama od 04. travnja 2006.g. solemniziran pod brojem OU-641/06 i Suglasnosti u spisu Z-2535/06 za korist Slavenska banka d.d. Osijek, Podružnica Vinkovci dopušteno rješenjem ovoga suda br. Z-2543/06 od 05. 05. 2006.g.

- uknjižbe prava zalog na nekretninama upisanim u A i to na kč.br. 1087/7 za iznos od 200.000,00 kn sa svim eventualnim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa Ugovorom u okviru za zaduženja i Sporazuma br. 50/2006-71033048 od 14. travnja 2006.g. solemniziran pod brojem OU 642/06 i Suglasnosti u spisu Z-2535/06 za korist Slavenska banka d.d. Osijek, Podružnica Vinkovci dopušteno rješenjem ovoga suda br. 2544/06 od 05. 05. 2006.g.

- uknjižbe prava zalog radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u A i to na kč.br. 1087/7 za iznos od 1.208.845,17 kn na ime glavnog duga sa z.z. kamatom na isti iznos počevši od 30. listopada 2009.g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5% poena, te troškova postupka osiguranja postupka u iznosu od 12.090,00 kn za korist RH – Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Vukovar i to na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2665/09 od 05. studenoga 2009.g. dopušteno rješenjem ovoga suda br. Z-5998/09 od 03. 11. 2009.g.

- zabilježu se ovršnost navedene tražbine prema trećoj osobi koja nekretninu stekne kasnije – nakon upisa založnog prava zaprimljeno 03. 11. 2009.g. br. Z-5998/09

- predbilježbe prava zalog na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 1087/7 za iznos od 70. 284, 13 kn sa z.z. kamatama za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu od 1-3 ovršnog rješenja Ovr-2827/09 od 27. studenoga 2009.g. koja se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čine sastavni dio ovoga rješenja u glavne knjige za korist Grdić Marijan, Vinkovci, P. Miškine 63, OIB 10783877312 dopušteno rješenjem ovoga suda br. Z-6468/09 od 24. 11. 2009.g.

- zabilježbe ovrhe na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 1087/7 na temelju ovosudnog rješenja br. Ovr-2827/09 od 11. veljače 2010.g. i čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama dopušteno rješenjem ovoga suda br. Z-760/10 od 09. 02. 2010.g.

- Zabilježbe ovrhe na nekretnine u A i to na kč.br. 1087/7 na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr-2124/10 od 19. kolovoza 2010.g. i čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama dopušteno rješenjem ovoga suda br. Z-3992/10 od 23. 07. 2010.g.

U Vinkovcima, 30. studenoga 2012.g.

S U D A C:
Hrvoje Smital

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DOSTAVITI:

1. ZOU Stjepan Zeko & Neda Brčić odvjetnicima u Vinkovcima ✓
2. Odvj. društvo Ostović, Rakušić & Slovaček, odvj. Osijek ✓
3. Zlatko Cvrković, dovj. Vinkovci ✓
4. ODO Vinkovci, Građansko upravni odjel – založni vjerovnik ✓
5. Porezna uprava – Ispostava VINKOVCI ✓
6. zemljišno knjižni odjel ovoga suda odmah – sa spisom ✓